THE PACIFIC

BY GROSVENOR

Grosvenor 致力於協助運營所在城市和社區改善住宅和環境條件，不斷提升當地的商業和社會價值。我們希望打造不同凡響的項目，側重於項目在每個細節的盡善盡美。多年來，為幫助溫哥華構建活力社區，我們一直在貢獻己力。

我們以高瞻遠矚的國際化視野開發所有這些項目，同時融入對當地社區深入詳盡的了解。

The Pacific 的設計理念是：成為溫哥華綿延城市天際線中的一部分，通過精巧的設計，除了高端的建築結構，它的室內裝修也很精緻考究。

The Pacific 將成為我們國際房地產開發成果中濃墨重彩的一筆。

Steve O' Connell
Grosvenor 美洲行政總裁

GROSVENOR

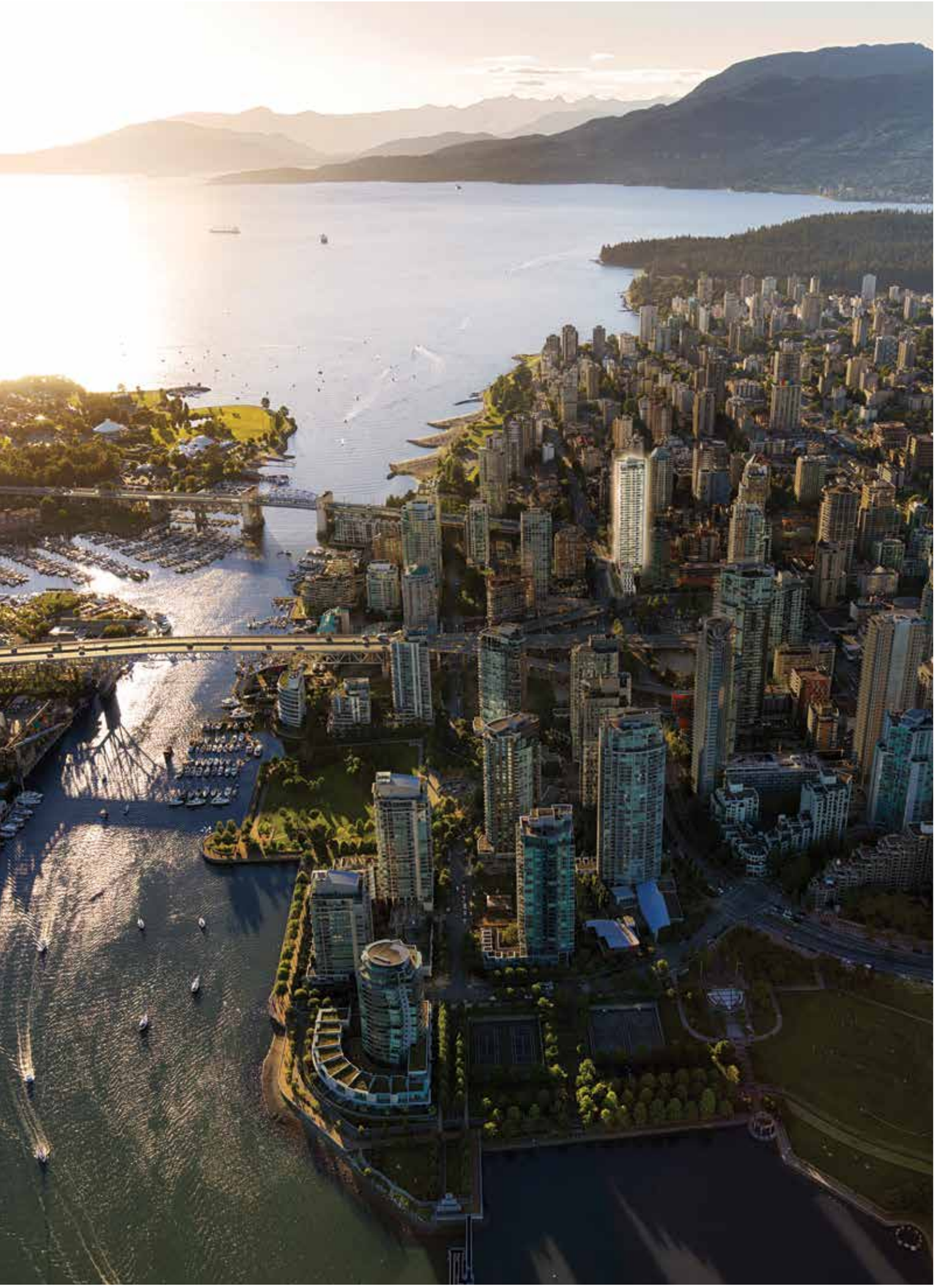
城市 + 自然環境

溫哥華是世界最宜居城市中的現代典範。

這座城市在規劃和建築方面均領先世界，造就了其獨一無二的城市形象。無與倫比的環境不僅強化了這一形象，更讓整體城市氛圍更加柔和。

明媚的南部海岸，是溫哥華城市與自然的交界線。一片靜謐的社區就位於此地，遠離市中心的都市喧囂。

在這片成熟的住宅社區中，點綴著公園、沙灘、海堤和海濱餐館。



PACIFIC + HORNBY

The Pacific 讓這片土地的歷史傳承開啟下一頁新篇章，
也為溫哥華的城市天際線增添經典一筆。

Leslie House 這棟地標建築，自一個多世紀以來，承載
著悠久歷史，未來亦也將繼續如此。Il Giardino 餐廳有
著「黃色小屋 (Little Yellow House)」的雅號，是溫哥
華市中心保留至今的最古老建築之一。

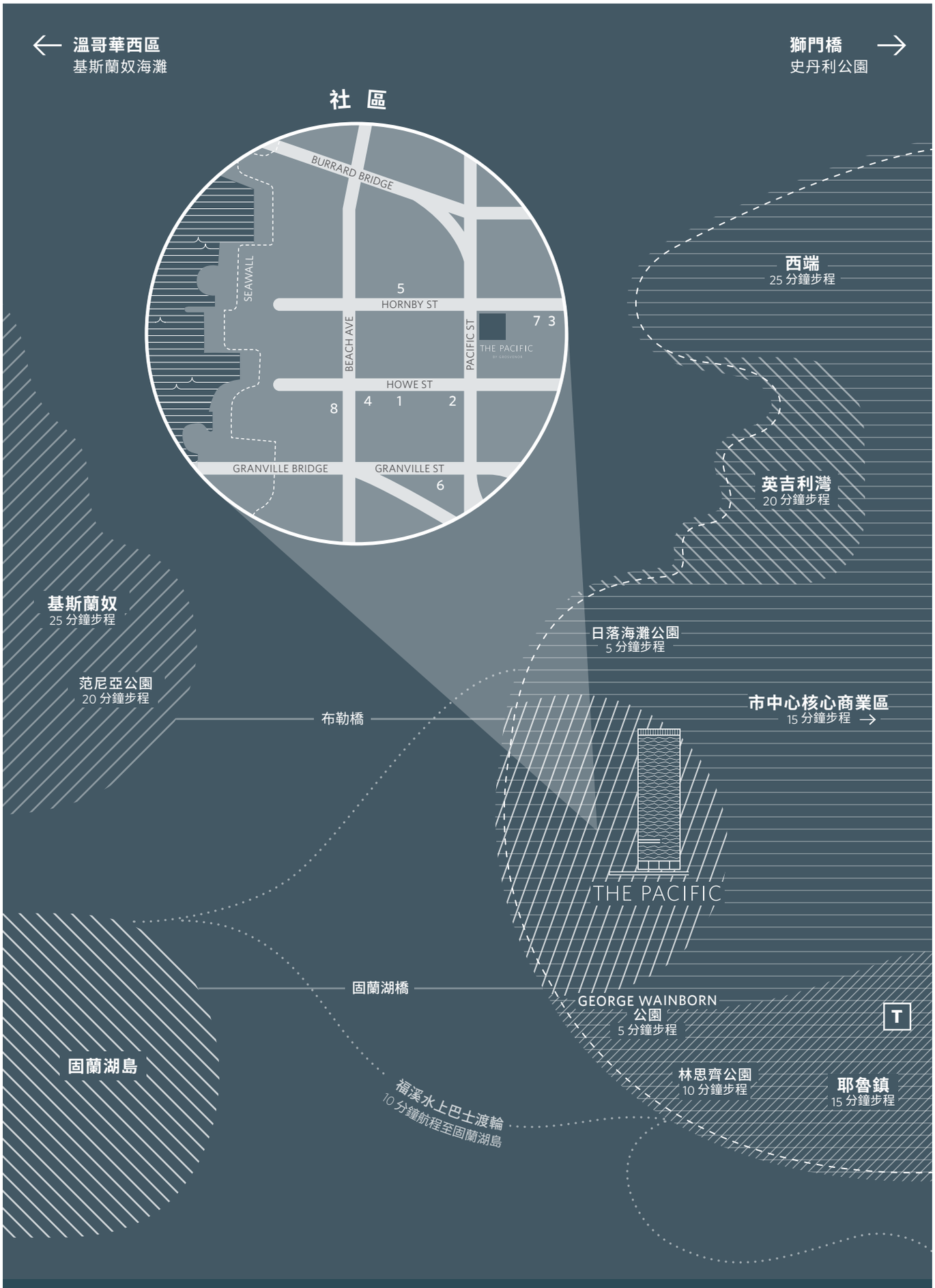
遠遠望去，The Pacific 的簡約外觀散發出典雅的美感。
近觀細賞，又可以在其細節中體會到它複雜的建築風格。
以這種方式構建出高端恢宏的建築，與其尊貴的位置
相得益彰。

世界級景觀

在這裡可以欣賞到遼闊的美景，從北岸群山到史丹利公園 (Stanley Park)，西面則可以看到英吉利灣 (English Bay) 和溫哥華島，穿過市中心的城市天際線直達福溪 (False Creek)。

通過溫哥華的海堤和橋樑，
輕鬆抵達城市中最具活力的社區。

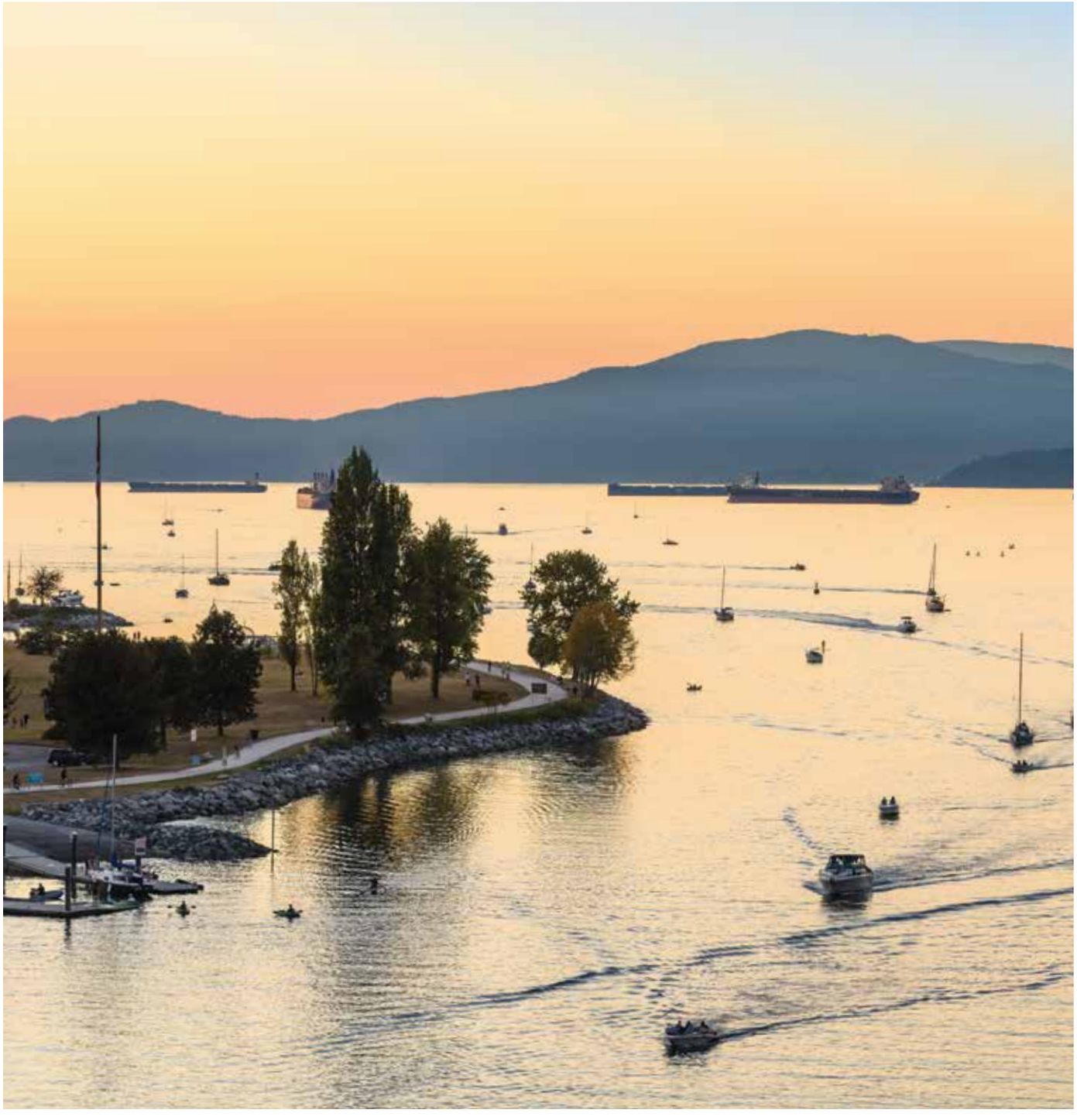
Shops
Creekhous
aqua
bus



社區

1. Autostrada
2. Fresh Street Market
3. Giardino
4. London Drugs
5. Long Table Distillery
6. Linh Cafe
7. Sashimiya
8. Tartine

T 耶魯鎮-弘藝站
加拿大線天車站



范尼亞公園 | 20 分鐘步程

城市中最熱門的目的地，
幾分鐘可達。

The Pacific 地理位置優越，步行即可到達市中心，只需幾分鐘即可來到固蘭湖島 (Granville Island) 的繁華市場、耶魯鎮 (Yaletown) 的美食餐廳和基斯蘭奴 (Kitsilano) 與英吉利灣的沙灘。

無需開車出行，可選擇步行、騎自行車、乘坐公車或渡船。在 Hornby 街乘坐水上巴士，前往福溪的海濱社區，別有一番情趣。

多姿多彩的社區

便捷的地理位置和文化氛圍，讓它成為市中心街區的一部分 -- The Pacific 與市中心僅一街之遙。這裡開設的 Fresh St. Market 和 London Drugs，便於您購買各式食材、新鮮蔬果和日常用品。

這裡也成為各種風格餐廳的匯聚之地，比如在 Linh Cafe 和 Autostrada Italian Osteria 享受國際美食，在 Sashimiya 品嘗頂級新鮮海鮮，或在意餐名廚 Umberto Menghi 的傳奇餐廳 Giardino 內享用托斯卡納盛宴。

1. TARTINE BREAD & PIES | 5 分鐘步程 · 2. FRESH ST. MARKET | 2 分鐘步程 · 3. LONG TABLE DISTILLERY | 2 分鐘步程 · 4. LONDON DRUGS | 2 分鐘步程 · 5. SEBASTIAN & CO FINE MEATS | 5 分鐘步程

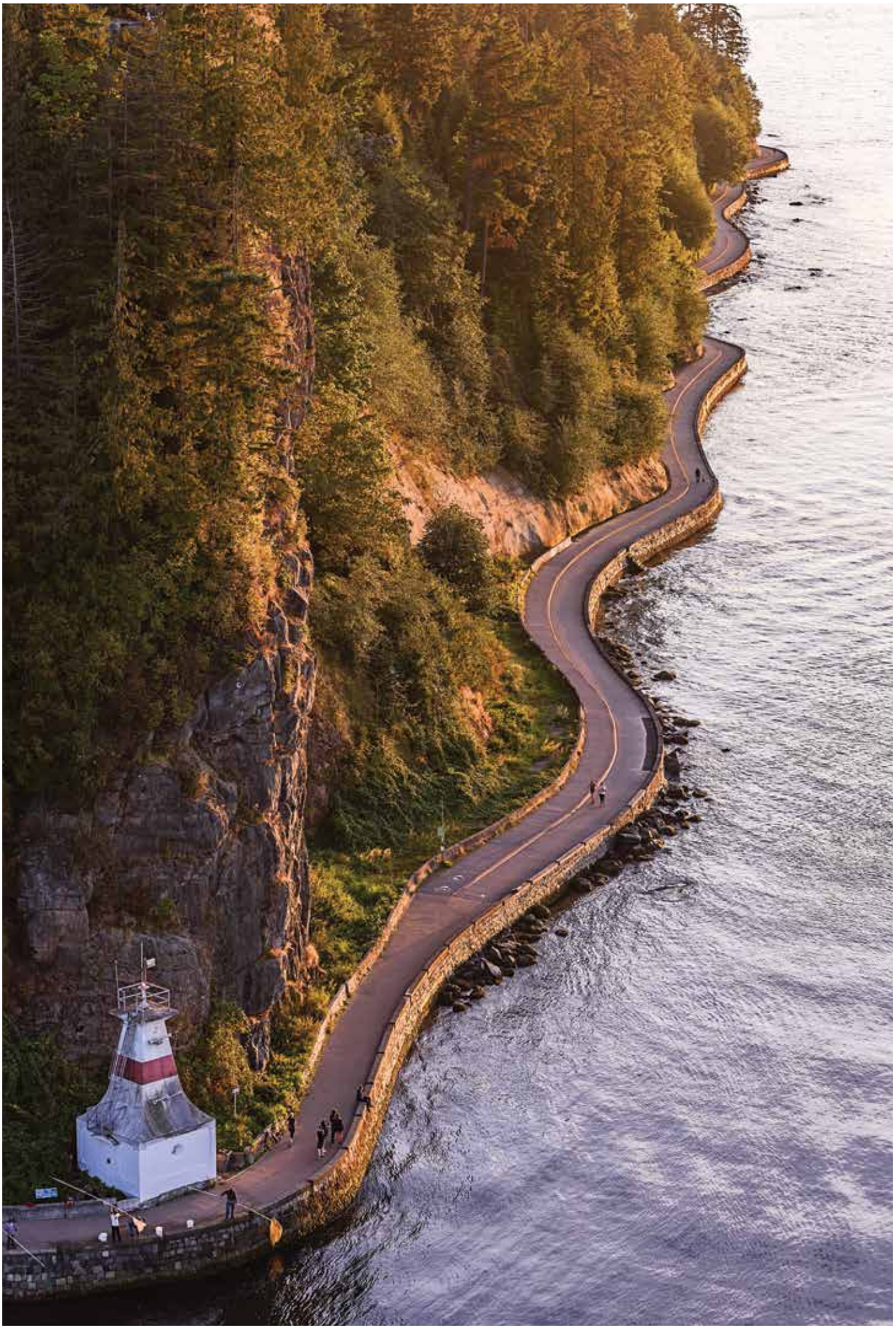
1. SMALL VICTORY BAKERY YALETOWN | 15 分鐘步程 · 2. HERMÈS & ALBERNI 街商店 | 20 分鐘步程 · 3. HORNBY 自行車徑 | 1 分鐘步程 · 4. 1931 GALLERY BISTRO, 溫哥華美術館及市中心核心商業區 | 15 分鐘步程 · 5. SASHIMIYA | 1 分鐘步程

GIARDINO RESTAURANT | 1 分鐘步程

活力四射的市中心生活

溫哥華雖然是國際上最具活力的城市之一，但也有著獨具特色的本地色彩。市中心雲集著加拿大最著名的餐廳、娛樂和文化設施。

溫哥華藝術展覽館經常舉辦各種本國和國際藝術展，商業區核心地段 Alberni 街則是頂級時尚品牌櫛比鱗次之地。



史丹利公園海堤 | 30 分鐘步程

福溪 | 5 分鐘步程

史丹利公園 + 二灘 | 30 分鐘步程

與大自然親密接觸

溫哥華市中心因其與自然融為一體的環境而享譽世界。附近的海堤配備了 28 公里步道，從日落海灘 (Sunset Beach) 經高豪港 (Coal Harbour) 延伸到西班牙堤岸 (Spanish Banks)，是散步、跑步和騎自行車的最佳選擇，附近點綴著多個公園和海灘。

附近的福溪和英吉利灣有小碼頭，全年都可以乘槳板、皮艇或帆船滑水。

GROSVENOR 在全球多個主要城市中

開發並管理房地產項目，包括倫敦、

香港、馬德里、三藩市、巴黎和東京。

GROSVENOR

三個世紀以來，Grosvenor 在倫敦人所追求的 Belgravia 和 Mayfair 區擁有並管理超過 300 英畝的房地產。如今我們是世界上最大規模的房地產私有企業之一，從事國際房地產、食品及農業科技、農村莊園及支持慈善舉措。

我們熱愛溫哥華這座城市，在此積累了豐富的經驗。這段歷程始於 70 年前，當時我們正在北美地區拓展房地產投資、管理和開發工作。自此，我們制定了積極的住宅發展計劃，並通過履行 2030 年淨零承諾、促進建築環境的可持續性以及提高客戶的身心健康和社區的福祉，從而不斷優化物業和場所。

上方: 倫敦 Mayfair 的 Mount 街

GROSVENOR 的目標和 LIVING CITIES

Grosvenor 希望通過改善住宅和環境，為城市持續注入商業和社會價值。

作為房地產從業者，我們需要深入了解項目所在城市和本地社區。同時還要響應全球化發展趨勢，因為它影響著全世界的每一座城市，以前所未有的速度推動變革。

為了成功達成目標，我們的開發理念秉承高瞻遠矚的國際化視野，同時融入對當地社區深入詳盡的了解。

這就是我們的「Living Cities」理念，也是 The Pacific 所採用的開發框架。

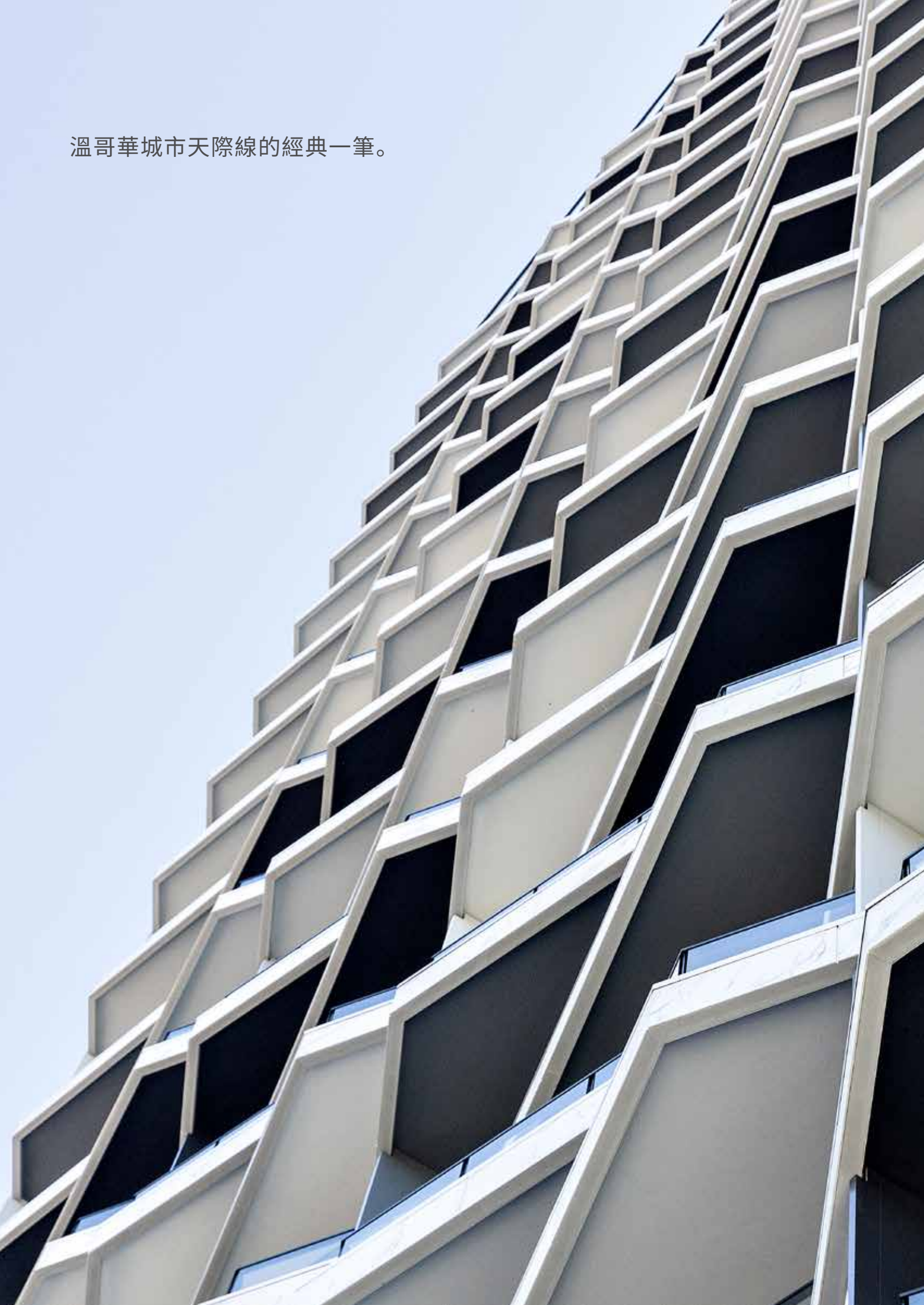
Grosvenor 項目 (順時針自左上角開始): 香港皇璧 | 倫敦 Belgravia 3–10 Grosvenor Crescent | 倫敦 Belgravia 3–10 Grosvenor Crescent | 溫哥華 The Rise | 倫敦 Mayfair The Beaumont | 三藩市 185 Post Street | 三藩市 1645 Pacific Avenue | 西溫哥華 Grosvenor Ambleside

建築 + 設計

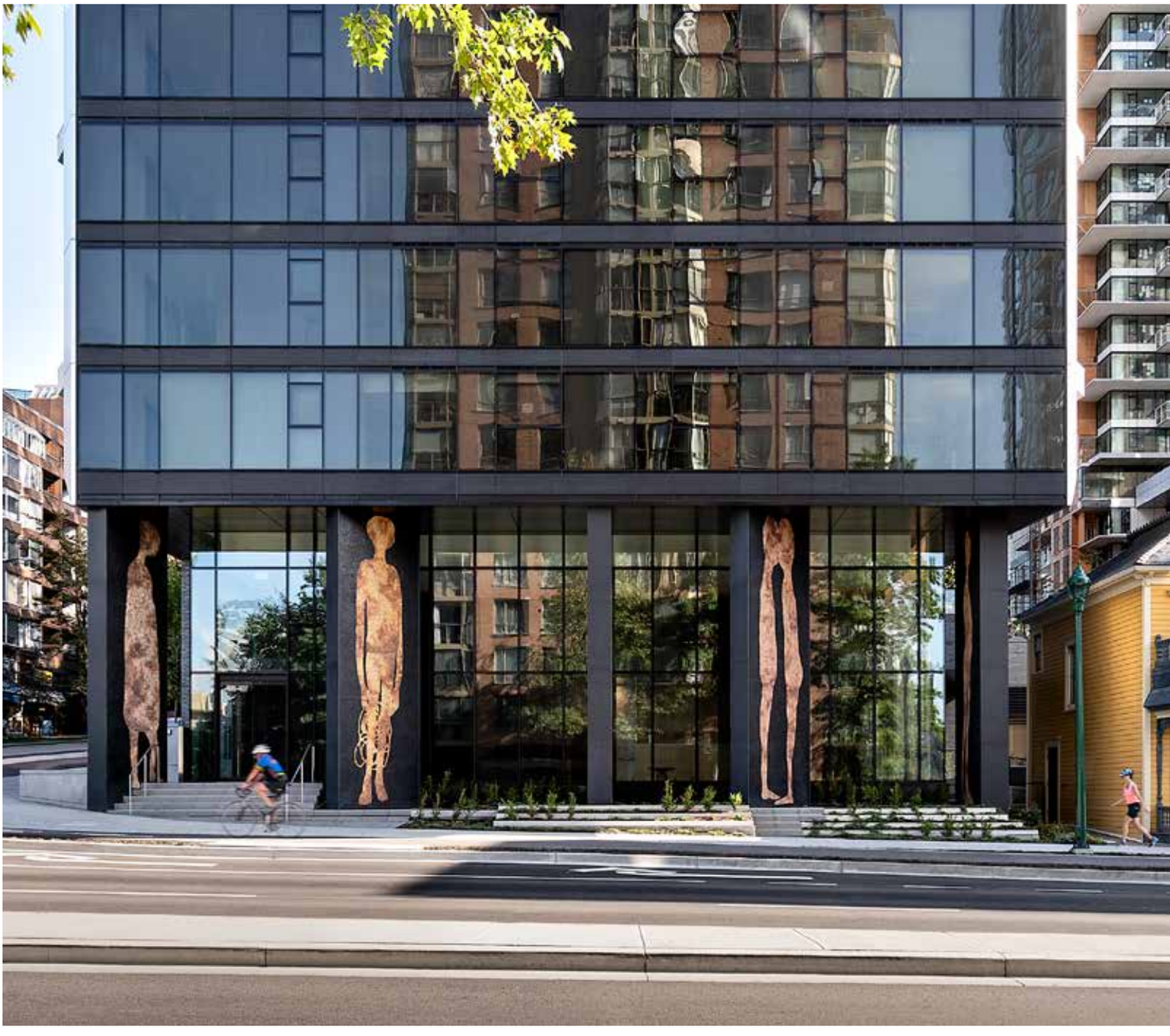
The Pacific 的建築設計散發出寧靜而精緻的美感，
無需通過誇張的造型吸引關注。

大樓南側和北側的落地窗，連接成流暢的線條，乾淨而
優雅。東側和西側是白色和灰色勾勒的內嵌陽台，
從遠處和下方看過去，為整體增加一抹動感和質感。

拉絲不銹鋼框架讓樓體更加高挑，讓每面外牆都呈現出
獨特的美感。對比和反差設計方法的運用，為建築物
注入更多生機，仿佛一面大鏡子映照著天空的風景。



溫哥華城市天際線的經典一筆。



傳承

十九世紀八十年代，George Leslie 在 Hornby 街上修建了一座安妮女皇風格的建築，後人將其稱為 Leslie House。九十年後，這棟古老建築已成為名廚 Umberto Menghi 著名餐廳 Il Giardino 的一部分。

如今 Leslie House 已成為溫哥華的地標建築，也是社區寶貴資產的一部分。作為溫哥華寶貴的古建之一，這座又名「黃色小房子」的建築將進行全面翻新並遷至 Pacific 街。

藝術 + 文化

Grosvenor 注重藝術和文化的價值，深刻理解它們對城市活力和建築多樣性產生的積極影響。加拿大藝術家 Lyse Lemieux 受託為 The Pacific 創作一個公共藝術裝置，在與建築風格相得益彰的同時，又能與整個社區融為一體。

Grosvenor 將 The Pacific 對面的 825 Pacific 項目，贈送給溫哥華市政府，成為藝術家和藝術機構的創作空間。這棟全新文化中心的運營工作，將由公益組織 BC Artscape 負責。

榮獲可持續性獎項

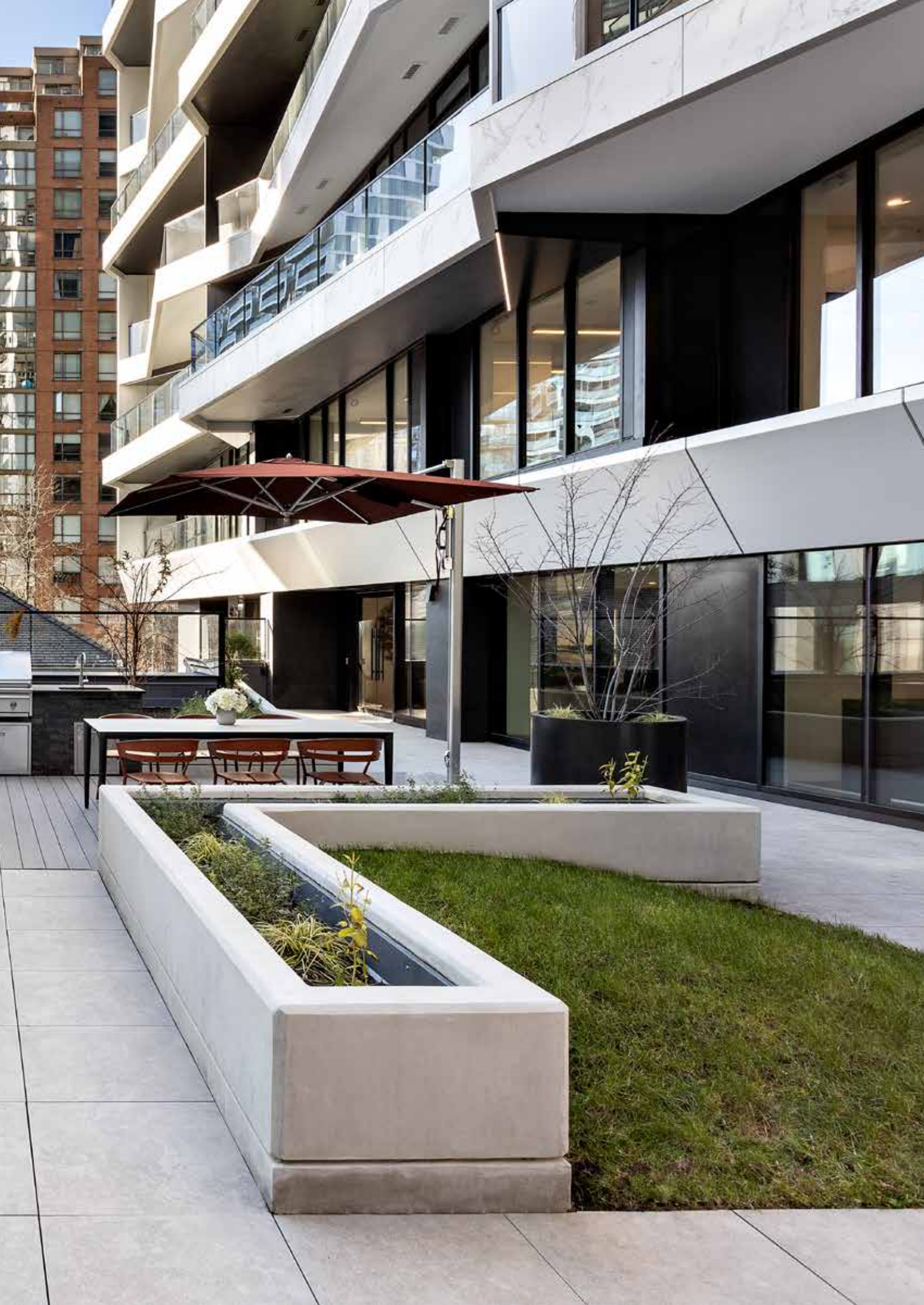
與 Grosvenor 所有的項目一樣，825 Pacific 致力於整合各種環保實踐，創造可持續未來。這棟七層高新項目遵循被動式房屋標準建造，可大幅減少其能耗並實現近零排放。憑藉其對建築設計領域的重要影響，825 Pacific 在卑詩省政府頒發的零排放能源挑戰賽 (Net-Zero Energy-Ready Challenge Award) 中榮獲冠軍。825 Pacific 是展示建築可持續潛力的典範之一。

THE PACIFIC

賓至如歸的第一印象

走進氣派的挑高大堂，首先會發現內部沿用了建築物外觀的材料，營造出令人印象深刻、賓至如歸的體驗。

項目配備 24 小時禮賓服務，通過私人車道可進入另一個大堂。



平台 + 聯誼廳 + 健身設施

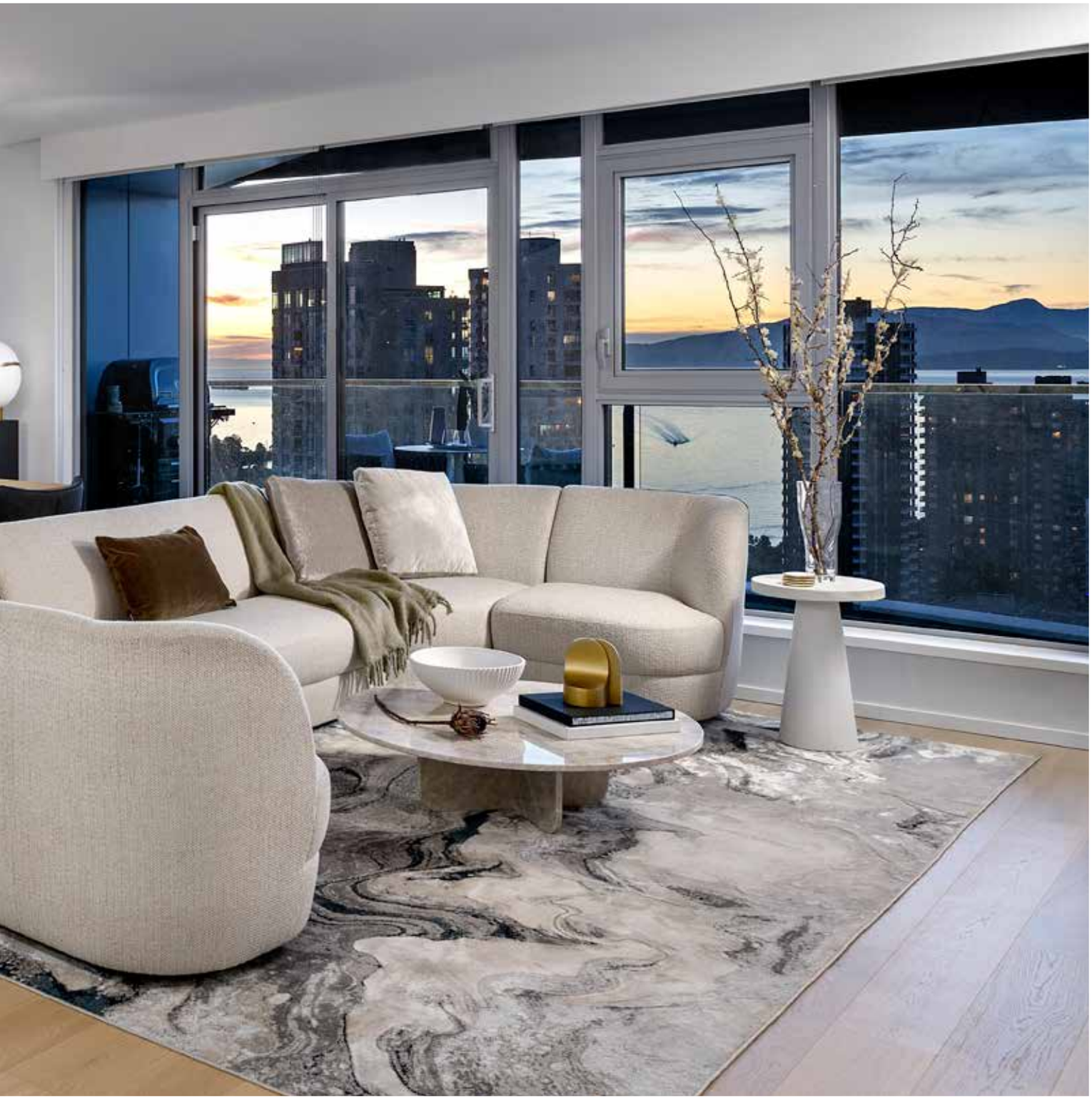
精心設計的園景和舒適愜意的平台，是進行戶外烹飪和用餐的最佳選擇。座椅區不僅增添了溫馨氛圍，也是連接優雅聯誼廳和娛樂空間的通道。

健身中心設施齊全，全部採用 Elite Performance™ 品牌的健身器材，環境私密而明亮，是打造健康體魄的好去處。

考究的內部設計

住宅的室內裝修以 The Pacific 的永恆建築語言為靈感，實現了美感和功能的完美結合。

所有廚房、衛生間、臥室和步入式衣帽間的實木家具，均由義大利木藝品牌 Snaidero 為本項目量身打造。Snaidero 以創新為本，以非凡工藝專注打造細節，與 Grosvenor 對 The Pacific 的設計理念不謀而合。



高品質材料

從寬條工程硬木地板到天然石材，所有房間均採用高品質材料打造。寬敞的大窗戶不僅可飽覽風景，更帶來極佳的採光。

色調呼應了建築外觀迷人的天然色彩，或清新明亮，或濃郁張揚。

戶外空間

站在落地窗前，即可欣賞窗外的標誌性溫哥華景觀：煙花、郵輪、帆船和美不勝收的日出日落。私密的戶外空間，配備一體化照明、電源和燃氣連接口。

廚房

廚房是家的心臟，由義大利品牌 Snaidero 進行整體設計，配備全套名牌廚房電器，比如 Sub-Zero、Wolf 和 Miele 等。廚房配有超大抽屜和通體高度推拉式儲物櫃，定製島台內配有隱藏式櫥櫃，提供充足的儲物空間。

還有很多體現匠心獨具的細節，比如上層櫥櫃可進行點觸式開關門，櫥櫃下方配有照明，緩衝開關抽屜中提供定製化餐具收納空間。

*各單元的配置可能有所差別

主臥室

大量的窗戶和滑動式玻璃門，最大限度將自然光線引入室內，也可以用時尚的遮光窗簾遮擋和弱化光線。

Snaidero 還負責所有臥室和步入式衣櫃的設計，提供充足的懸掛空間和定製化抽屜。

*各單元的配置可能有所差別

主臥衛生間

所有主臥的衛生間同樣使用精選優質材料，高檔大理石牆面和加熱地板，配備無框玻璃淋浴間和舒適的浴缸。

梳妝鏡內嵌照明燈和收納空間，配備 Dornbracht 品牌的奢華衛浴設施，Duravit 下嵌式水槽和壁掛式馬桶，Snaidero 抽屜提供充足的存儲空間。

*各單元的配置可能有所差別

每套房的東側或西側，都配有與房屋等寬的

戶外活動空間，為室內提供充足的自然光線，

同時也可以欣賞迷人的自然景觀。

ACDF* ARCHITECTURE

建築設計

acdf* architecture-urbanisme-intérieur 是一家屢獲殊榮的建築事務所，2006 年由 Sylvain Allaire、Benoit Dupuis 和 Maxime Frappier 創立。acdf* 總部位於蒙特利爾，秉承開創性的設計理念在國內外承攬大量住宅、商業和酒店項目，包括印尼、越南和加拿大的聖海辛特。

公司發展迅速，擁有 65 名經驗豐富的設計專家，善於使用材料、聲學理念和光線，打造令人難忘的建築空間。The Pacific 的設計團隊由 acdf* 負責人兼建築師 Maxime Frappier 帶領，將公司的標誌性設計項目與智慧設計和裝飾線條相結合，打造真正與眾不同、經典永恆的住宅項目。

ACDF* ARCHITECTURE 項目 (順時針自左上角開始)：魁北克省 La Malbaie Laure Conan 圖書館 + 市政廳 | 魁北克省滿地可 Monville 酒店 | 魁北克省 La Malbaie Chalet Blanche

IBI GROUP

建築師

IBI Group 是一家集建築、設計、工程和技術為一體的全球化企業。深耕溫哥華本地市場，在各種類型的民居、商業和公共建築項目方面積累了豐富經驗。公司自 1974 年在溫哥華和多倫多兩地成立，如今已經擁有一支超過 2,500 名專家的龐大隊伍，旗下 64 家辦公室遍佈北美、歐洲、亞洲和中東各處。

IBI 素以整體構思、設計靈感和技術驅動為理念，憑藉其強大的建築設計能力和建築技術享譽世界。公司與 Grosvenor 精誠合作，攜手打造了很多著名的住宅項目，包括溫哥華的 5955 Balsam 和北溫哥華的 15 West 。

IBI GROUP 項目 (從左至右)：溫哥華 Three Harbour Green | 溫哥華 West Pender Place | 溫哥華 Private Residences At Hotel Georgia
(攝影: Bob Matheson 2011-12)

SQUARE ONE

室內設計

Square One 是一家榮獲眾多獎項的設計事務所，始終秉承嚴謹的態度和持續創新精神。公司總部位於溫哥華，在北美、歐洲和亞洲承接類型廣泛的項目，包括高端民居、企業辦公室、酒店、餐廳、零售商店、休閒項目、混合用途娛樂項目等。

Square One 相信，每一個設計挑戰都獨一無二。公司在秉承現代設計理念的同時，深入考量細節、材料和技術問題，提供真正獨具風格、領先時代的室內設計方案，成就永不過時的經典之作。團隊熟悉溫哥華本土環境，確保室內空間的設計可以兼顧功能性和美感，每一個細節都無可挑剔。The Pacific 也不例外。

SQUARE ONE 項目 (順時針自左上角開始): 溫哥華 889 Homer Street | 溫哥華 889 Homer Street | 溫哥華 1245 Alberni Street | 溫哥華 1245 Alberni Street

SNAIDERO

廚房、浴室和衣櫥的木工定製

Snaidero 以非凡的工藝設計和高品質材質製作義大利櫥櫃，至今已有 70 多年的歷史。公司的定製木家具均使用環保材料和工藝，完美融合傳統和創新，打造經得起時間考驗的廚房、浴室和衣櫃。

SNAIDERO 所有照片: 西溫哥華 Grosvenor Ambleside 展銷中心

開發商保留權利更改及修正本文載列的信息,恕不另行通知。所有畫像,包括渲染圖及照片僅供參考,未必準確。E.&O.E.

GROSVENOR

MARKETING BY rennie