

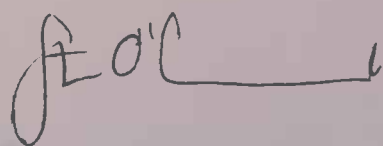


Grosvenor 致力于帮助运营所在城市和社区改善住宅和环境条件，不断提升当地的商业和社会价值。我们希望打造不同凡响的项目，侧重于项目在每个细节的尽善尽美。多年来，为帮助温哥华构建活力社区，我们一直在贡献己力。

我们以高瞻远瞩的国际化视角开发所有这些项目，同时融入对当地社区深入详尽的了解。

The Pacific 的设计理念是：成为温哥华绵延城市天际线中的一部分，通过精巧的设计，除了高端的建筑结构，它的室内装修也很精致考究。

The Pacific 将成为我们国际房地产开发成果中浓墨重彩的一笔。



Steve O' Connell
Grosvenor 美洲首席执行官



城市 + 自然环境

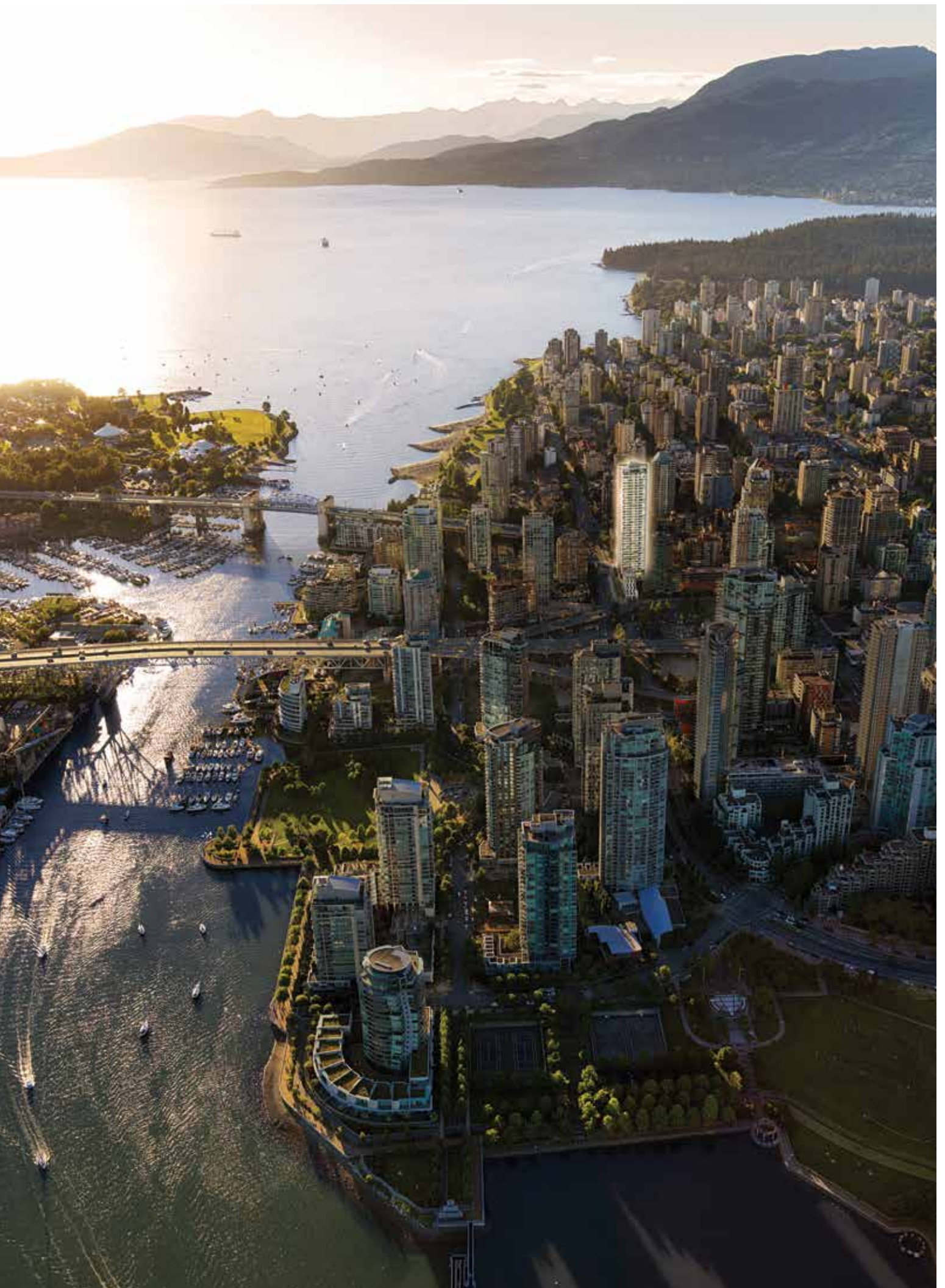
温哥华是世界最宜居城市中的现代典范。

这座城市在规划和建筑方面均领先世界,造就了其独一无二的城市形象。无与伦比的环境不仅强化了这一形象,更让整体城市氛围更加柔和。

明媚的南部海岸,是温哥华城市与自然的交界线。一片静谧的社区就位于此地,远离市中心的都市喧嚣。

在这片成熟的住宅社区中,点缀着公园、沙滩、海堤和海滨餐馆。





PACIFIC + HORNBY

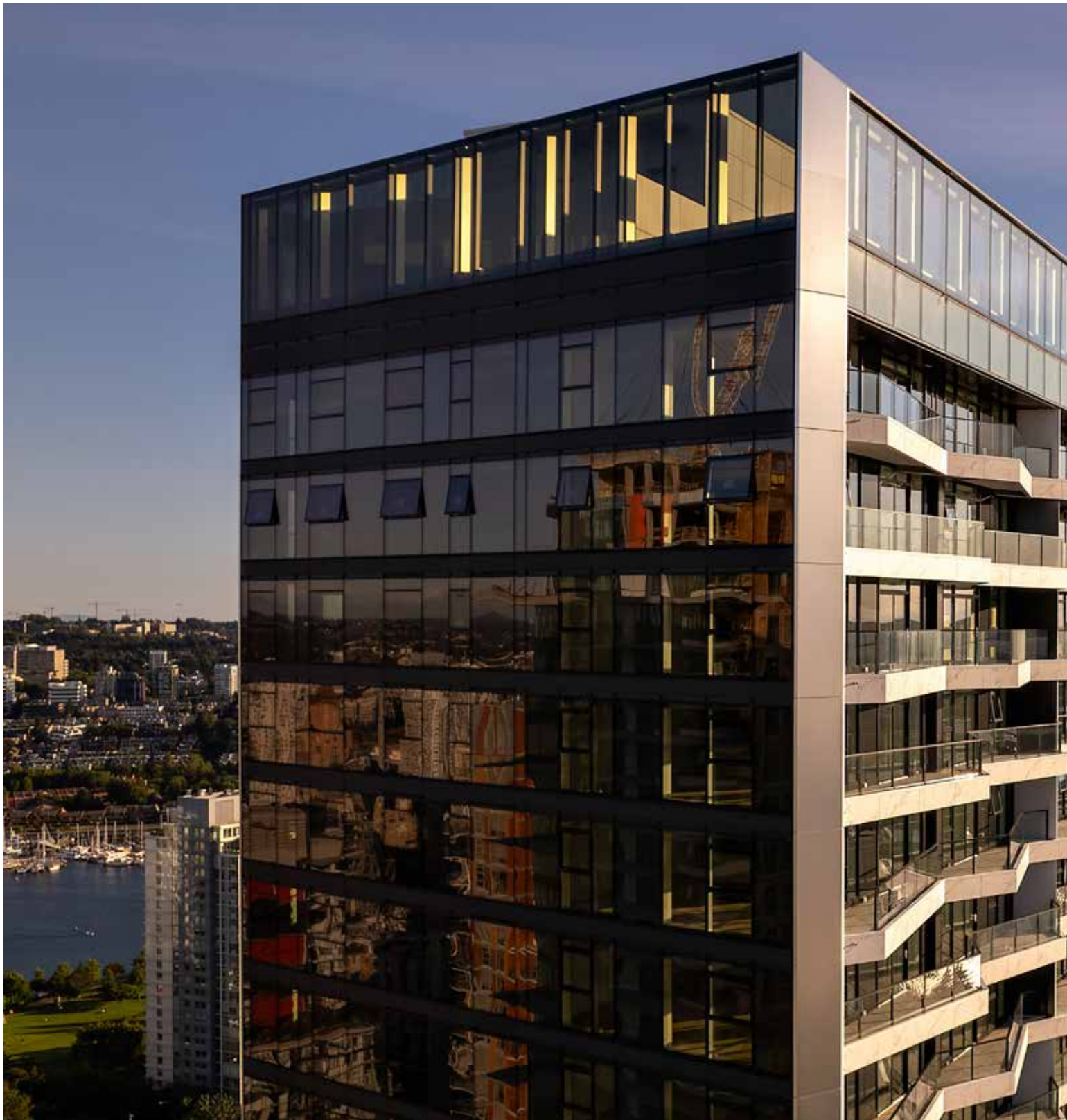
The Pacific 让这片土地的历史传承开启下一页新篇章，也为温哥华的城市天际线增添经典一笔。

Leslie House 这栋地标建筑，自一个多世纪以来，承载着悠久历史，未来亦也将继续如此。Il Giardino 餐厅有着「黄色小屋 (Little Yellow House)」的雅号，是温哥华市中心保留至今的最古老建筑之一。

远远望去，The Pacific 的简约外观散发出典雅的美感。近观细赏，又可以在其细节中体会到它复杂的建筑风格。以这种方式构建出高端恢宏的建筑，与其尊贵的位置相得益彰。









世界级景观

在这里可以欣赏到辽阔的美景，从北岸群山到史丹利公园 (Stanley Park)，西面则可以看到英吉利湾 (English Bay) 和温哥华岛，穿过市中心的城市天际线直达福溪 (False Creek)。

通过温哥华的海堤和桥梁，
轻松抵达城市中最具活力的社区。

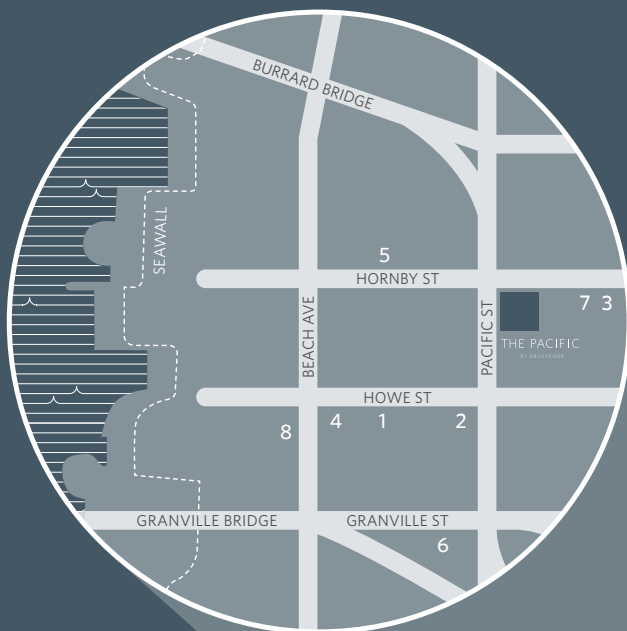




← 温哥华西区
基思兰奴海滩

→ 狮门桥
史丹利公园

社区



西端
25 分钟步程

英吉利湾
20 分钟步程

基思兰奴
25 分钟步程

范尼亚公园
20 分钟步程

布勒桥

日落海滩公园
5 分钟步程

市中心核心商圈
15 分钟步程 →

THE PACIFIC

固兰湖桥

GEORGE WAINBORN
公园
5 分钟步程

固兰湖岛

林思齐公园
10 分钟步程

耶鲁镇
15 分钟步程

福溪水上巴士渡轮
10 分钟航程至固兰湖岛

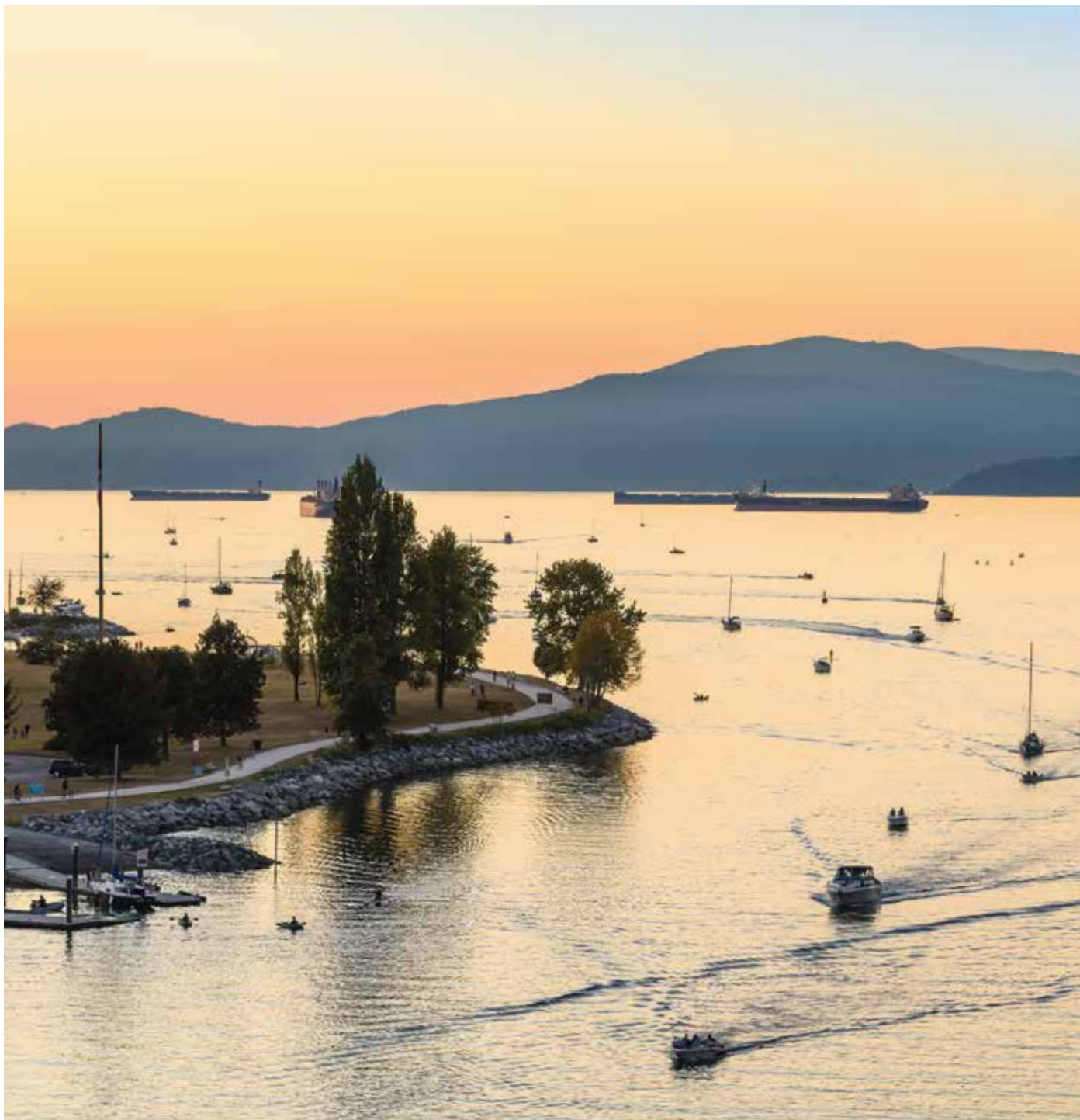
社区

1. Autostrada
2. Fresh Street Market
3. Giardino
4. London Drugs
5. Long Table Distillery
6. Linh Cafe

7. Sashimiya
8. Tartine



耶鲁镇-弘艺站
加拿大线火车站



范尼亚公园 | 20 分钟步程

城市中最热门的目的地，
几分钟可达。

The Pacific 地理位置优越，步行即可到达市中心，只需几分钟即可来到固兰湖岛 (Granville Island) 的繁华市场、耶鲁镇 (Yaletown) 的美食餐厅和基思兰奴 (Kitsilano) 与英吉利湾的沙滩。

无需开车出行，可选择步行、骑自行车、乘坐公交车或渡船。在 Hornby 街乘坐水上巴士，前往福溪的海滨社区，别有一番情趣。



多姿多彩的社区

便捷的地理位置和文化氛围, 让它成为市中心街区的一部分 —— The Pacific 与市中心仅一街之遥。这里开设的 Fresh St. Market 和 London Drugs, 便于您购买各式食材、新鲜蔬果和日常用品。

这里也成为各种风格餐厅的汇聚之地, 比如在 Linh Cafe 和 Autostrada Italian Osteria 享受国际美食, 在 Sashimiya 品尝顶级新鲜海鲜, 或在意餐名厨 Umberto Menghi 的传奇餐厅 Giardino 内享用托斯卡纳盛宴。



1. TARTINE BREAD & PIES | 5 分钟步程 · 2. FRESH ST. MARKET | 2 分钟步程 · 3. LONG TABLE DISTILLERY | 2 分钟步程 · 4. LONDON DRUGS | 2 分钟步程 · 5. SEBASTIAN & CO FINE MEATS | 5 分钟步程



1. 耶鲁镇 SMALL VICTORY BAKERY | 15 分钟步程 · 2. HERMÈS & ALBERNI 街商店 | 20 分钟步程 · 3. HORNBY 自行车径 | 1 分钟步程 · 4. 1931 GALLERY BISTRO, 温哥华美术馆及市中心核心商圈 | 15 分钟步程 · 5. SASHIMIYA | 1 分钟步程

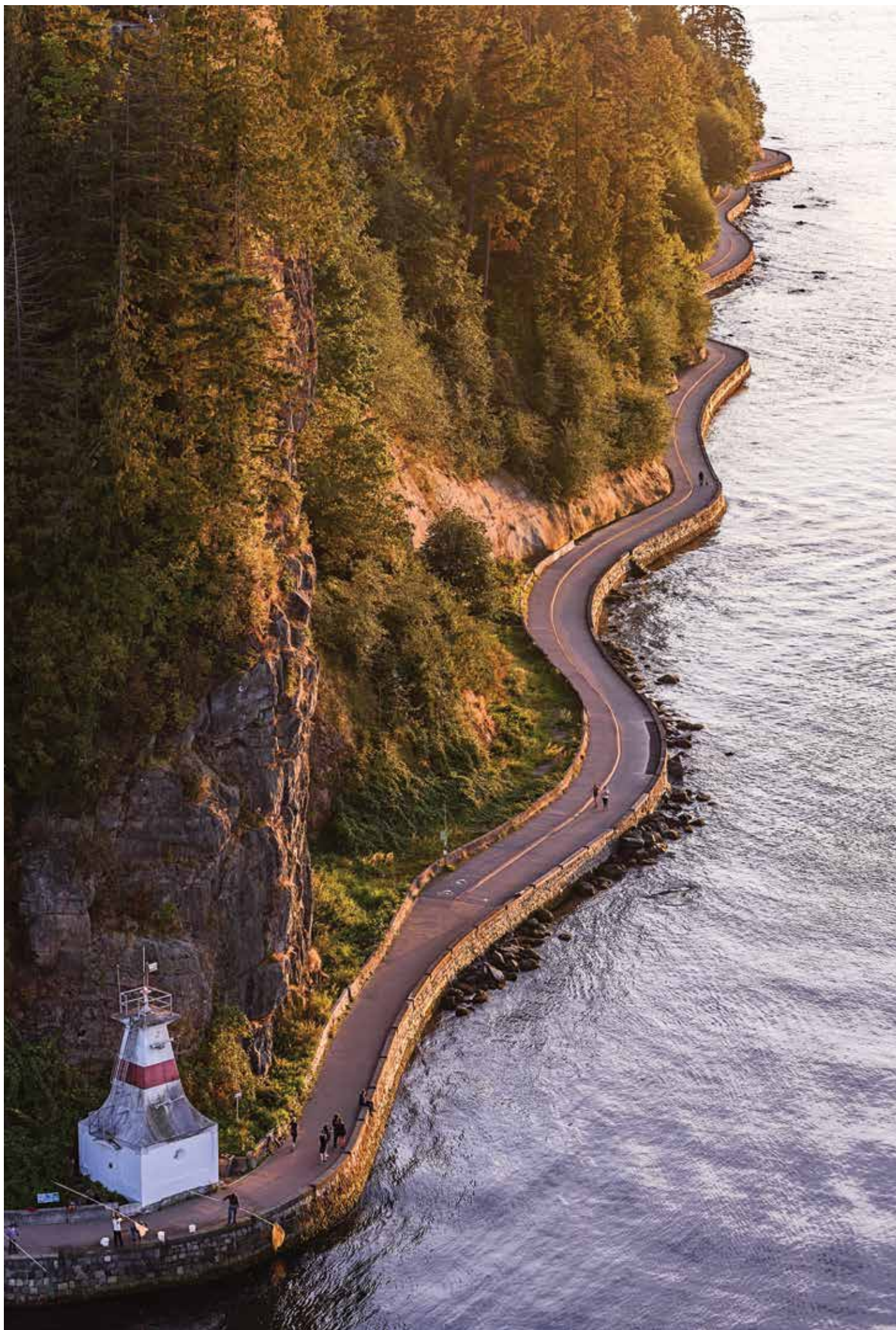


GIARDINO RESTAURANT | 1 分钟步程

活力四射的市中心生活

温哥华虽然是国际上最具活力的城市之一，但也有着独具特色的本地色彩。市中心云集着加拿大最著名的餐厅、娱乐和文化设施。

温哥华艺术展览馆经常举办各种本国和国际艺术展，商业区核心地段 Alberni 街则是顶级时尚品牌栉比鳞次之地。



史丹利公园海堤 | 30 分钟步程



福溪 | 5 分钟步程



史丹利公园 + 二滩 | 30 分钟步程

与大自然亲密接触

温哥华市中心因其与自然融为一体的环境而享誉世界。附近的海堤配备了 28 公里步道, 从日落海滩 (Sunset Beach) 经高豪港 (Coal Harbour) 延伸到西班牙堤岸 (Spanish Banks), 是散步、跑步和骑自行车的最佳选择, 附近点缀着多个公园和海滩。

附近的福溪和英吉利湾有小码头, 全年都可以乘桨板、皮艇或帆船滑水。



GROSVENOR

三个世纪以来，Grosvenor 在伦敦人所追求的 Belgravia 和 Mayfair 区拥有并管理超过 300 英亩的房地产。如今我们是世界上最大规模的房地产私有企业之一，从事国际房地产、食品及农业科技、农村庄园及支持慈善举措。

我们热爱温哥华这座城市，在此积累了丰富的经验。这段历程始于 70 年前，当时我们正在北美地区拓展房地产投资、管理和开发工作。自此，我们制定了积极的住宅开发计划，并通过履行 2030 年净零承诺、促进建筑环境的可持续性以及提高客户的身心健康和社区的福祉，从而不断优化物业和场所。

上方: 伦敦 Mayfair 的 Mount 街



建筑 + 设计

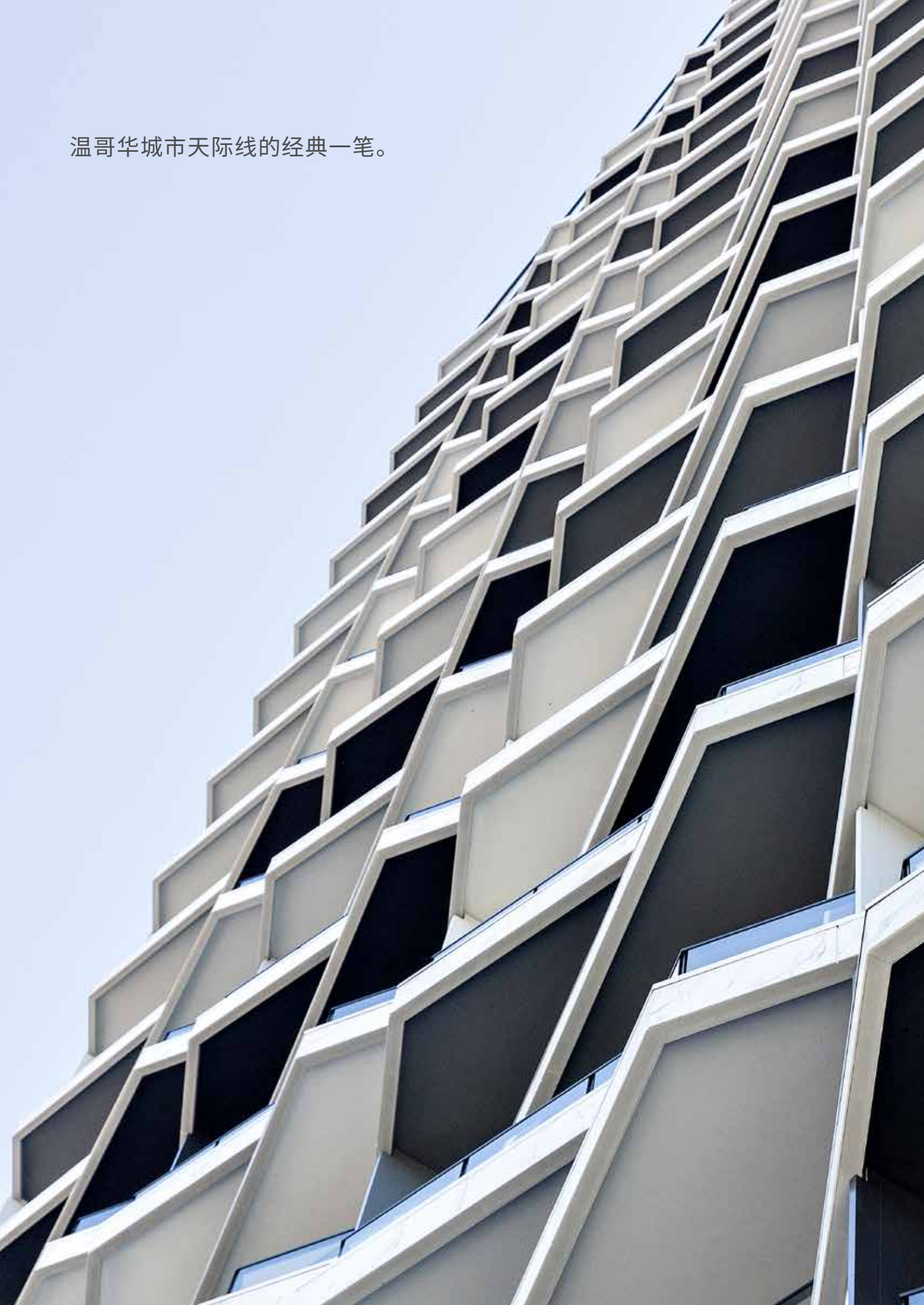
The Pacific 的楼体设计散发出宁静而精致的美感，无需通过夸张的造型吸引关注。

大楼南侧和北侧的落地窗，连接成流畅的线条，干净而优雅。东侧和西侧是白色和灰色勾勒的内嵌阳台，从远处和下方看过去，为整体增加一抹动感和质感。

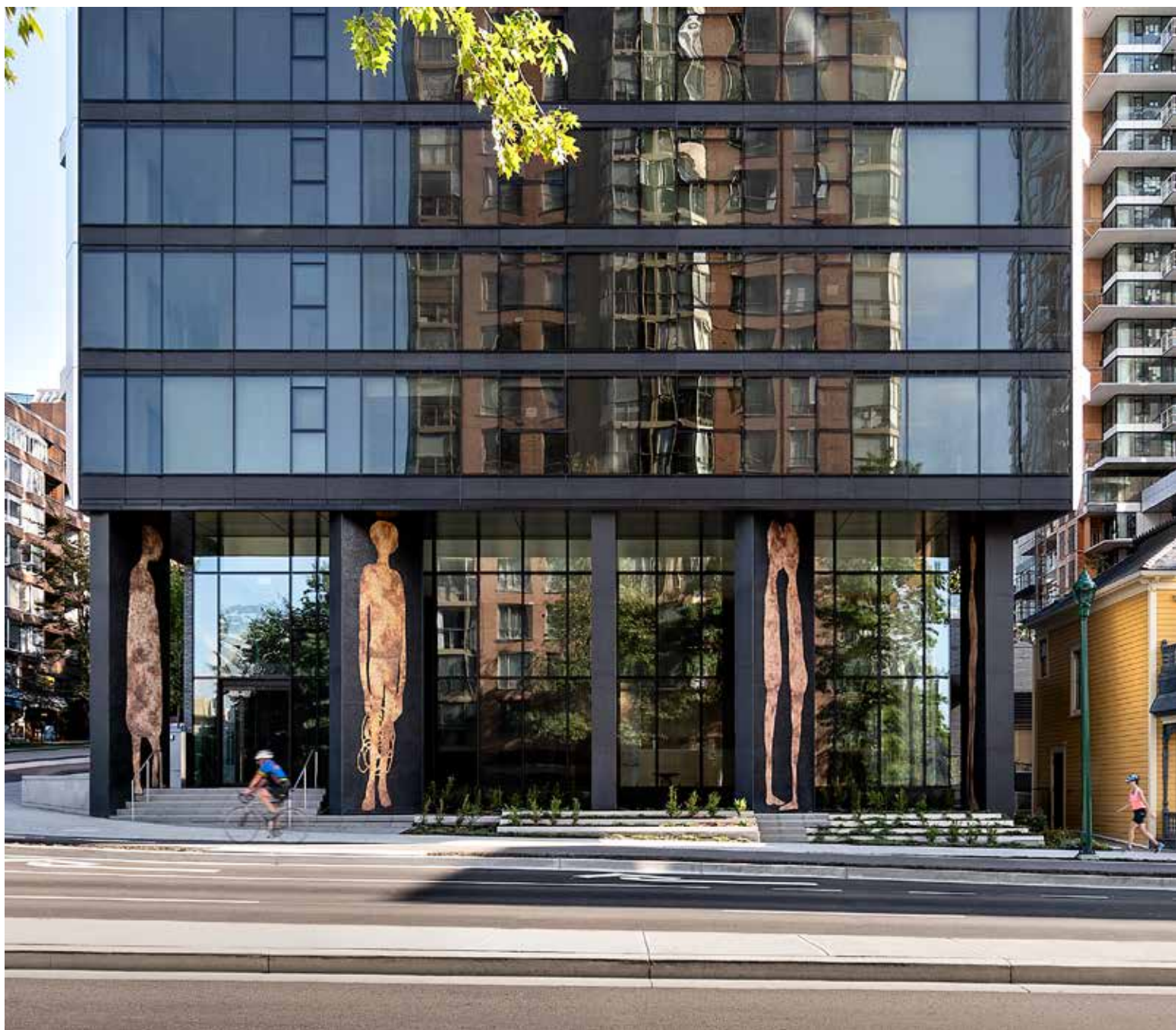
拉丝不锈钢框架让楼体更加高挑，让每面外墙都呈现出独特的美感。对比和反差设计方法的运用，为楼体注入更多生机，仿佛一面大镜子映照天空的风景。



温哥华城市天际线的经典一笔。







传承

十九世纪八十年代，George Leslie 在 Hornby 街上修建了一座安妮女王风格的建筑，后人将其称为 Leslie House。九十年后，这栋古老建筑已成为名厨 Umberto Menghi 著名餐厅 Il Giardino 的一部分。

如今 Leslie House 已成为温哥华的地标建筑，也是社区宝贵资产的一部分。做为温哥华宝贵的古建之一，这座又名「黄色小房子」的建筑将进行全面翻新并迁至 Pacific 街。

艺术 + 文化

Grosvenor 注重艺术和文化的价值，深刻理解它们对城市活力和建筑多样性产生的积极影响。加拿大艺术家 Lyse Lemieux 受托为 The Pacific 创作一个公共艺术装置，在与建筑风格相得益彰的同时，又能与整个社区融为一体。

Grosvenor 将 The Pacific 对面的 825 Pacific 项目，赠送给温哥华市政府，成为艺术家和艺术机构的创作空间。这栋全新文化中心的运营工作，将由公益组织 BC Artscape 负责。



荣获可持续性奖项

与 Grosvenor 所有的项目一样, 825 Pacific 致力于整合各种环保实践, 创造可持续未来。这栋七层高新项目遵循被动式房屋标准建造, 可大幅减少其能耗并实现近零排放。凭借其对建筑设计领域的重要影响, 825 Pacific 在卑诗省政府颁发的零排放能源挑战赛 (Net-Zero Energy-Ready Challenge Award) 中荣获冠军。825 Pacific 是展示建筑可持续潜力的典范之一。



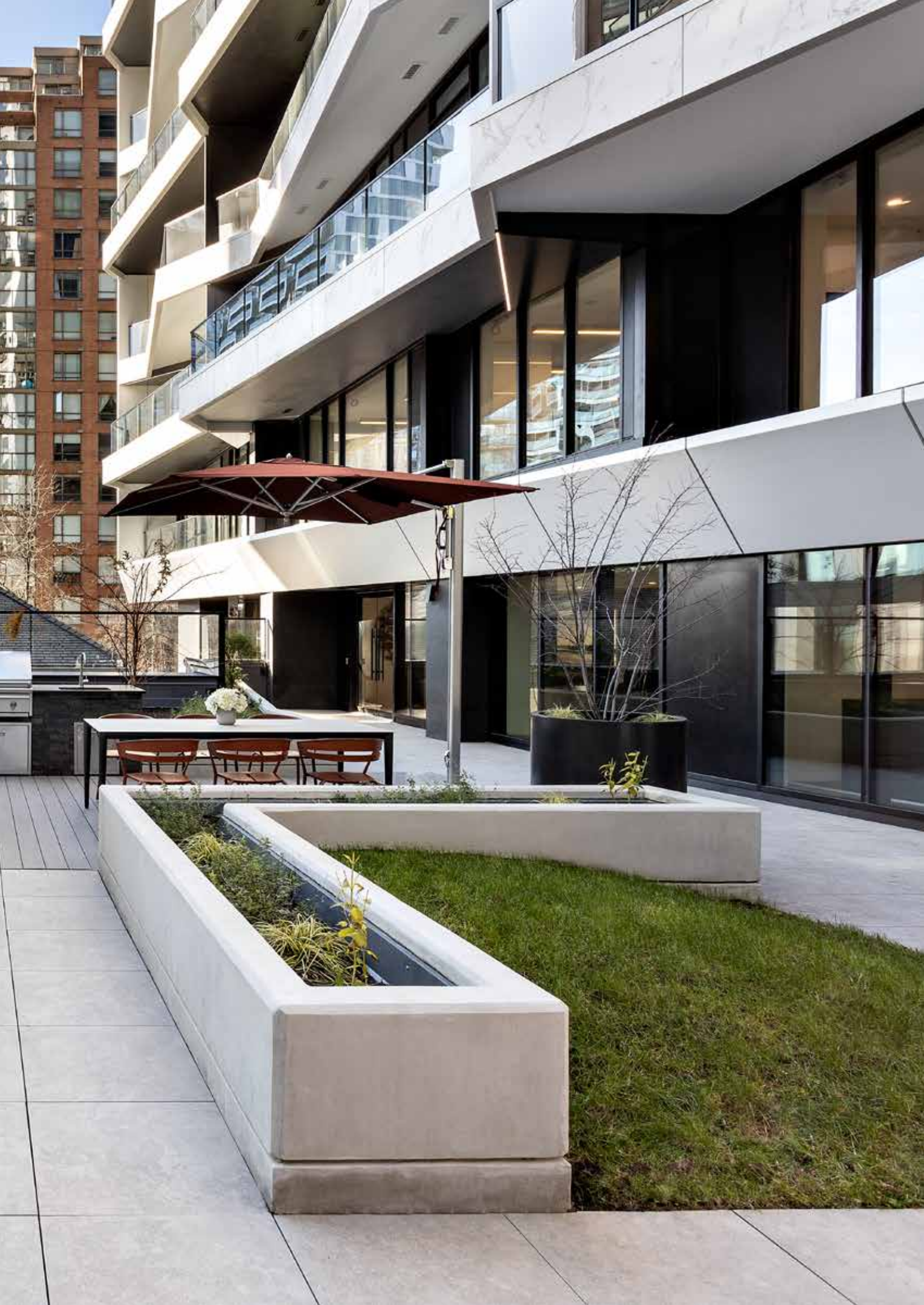


宾至如归的第一印象

走进气派的挑高大堂，首先会发现内部沿用了建筑物外观的材料，营造出令人印象深刻、宾至如归的体验。

项目配备 24 小时礼宾服务，通过私人车道可进入另一个大堂。









平台 + 联谊厅 + 健身设施

精心设计的园景和舒适惬意的平台, 是进行户外烹饪和用餐的最佳选择。座椅区不仅增添了温馨氛围, 也是连接优雅联谊厅和娱乐空间的通道。

健身中心设施齐全, 全部采用 Elite Performance™ 品牌的健身器材, 环境私密而明亮, 是打造健康体魄的好去处。

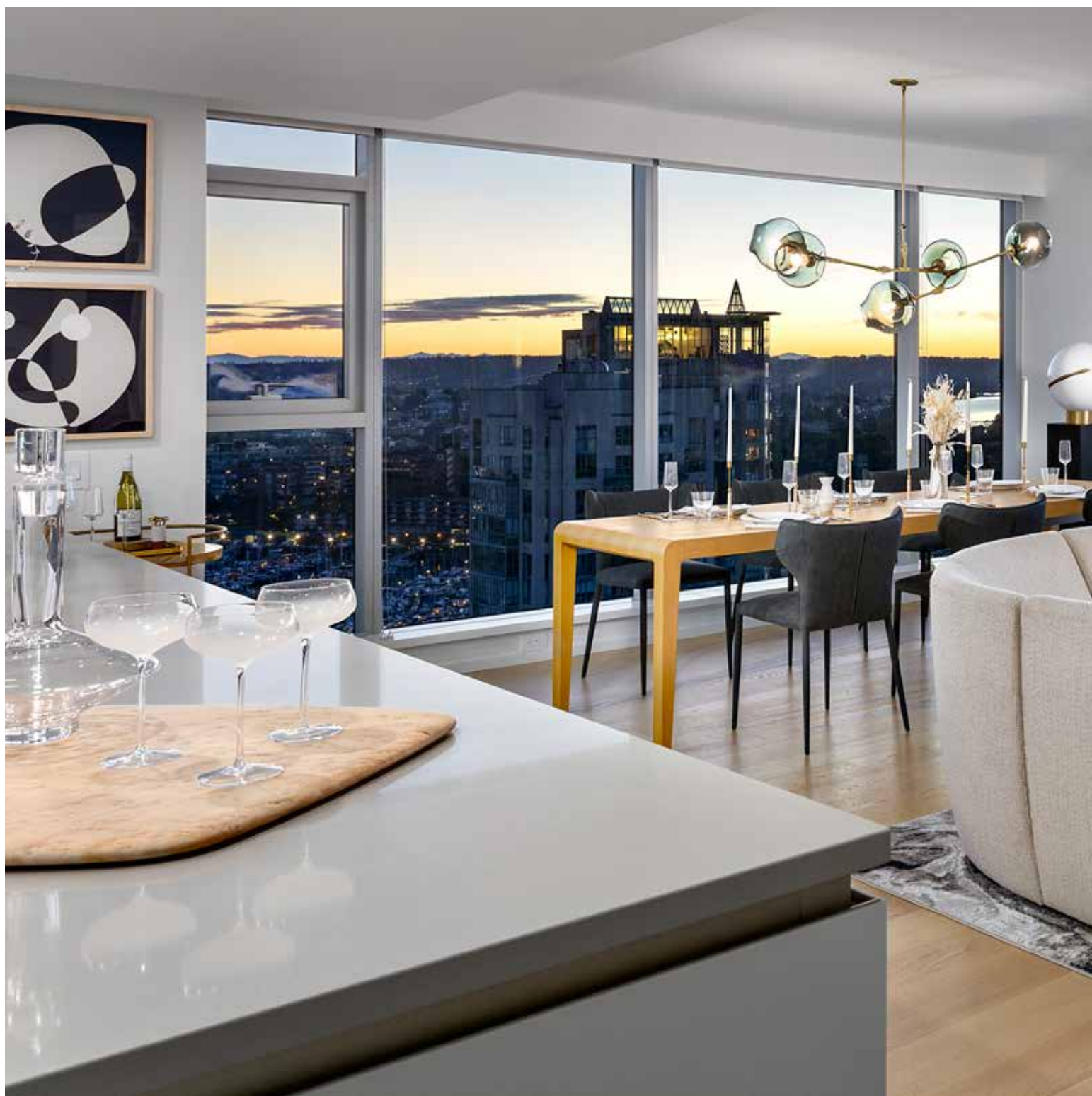


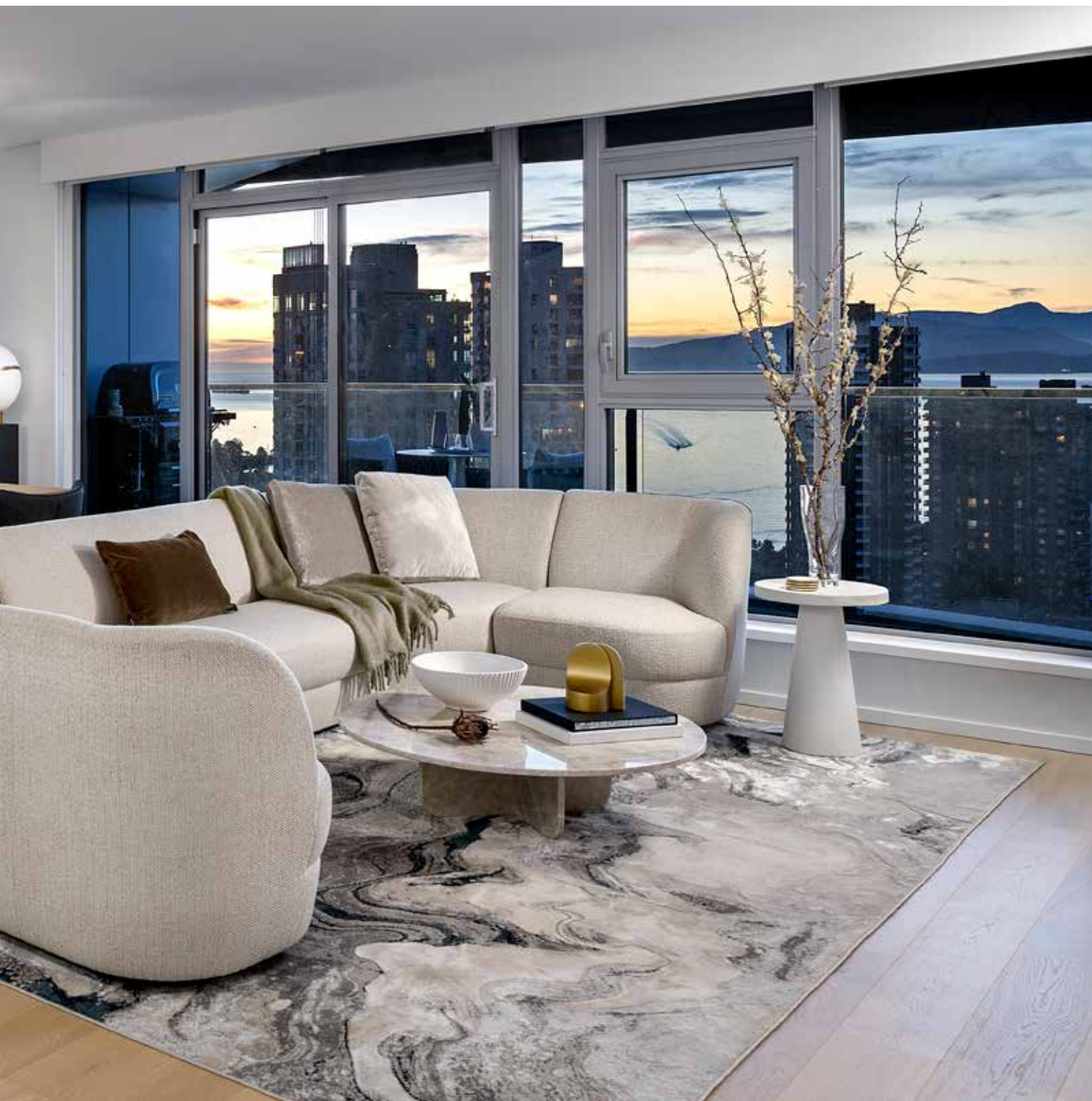
考究的内部设计

住宅的室内装修以 The Pacific 的永恒建筑语言为灵感, 实现了美感和功能的完美结合。

所有厨房、卫生间、卧室和步入式衣帽间的实木家具, 均由意大利木艺品牌 Snaidero 为本项目量身打造。Snaidero 以创新为本, 以非凡工艺专注打造细节, 与 Grosvenor 对 The Pacific 的设计理念不谋而合。







高品质材料

从宽板工程硬木地板到天然石材,所有房间均采用高品质材料打造。宽敞的大窗户不仅可饱览风景,更带来极佳的采光。

色调呼应了建筑外观迷人的天然色彩,或清新明亮,或浓郁张扬。





户外空间

站在落地窗前,即可欣赏窗外的标志性温哥华景观:烟花、邮轮、帆船和美不胜收的日出日落。私密的户外空间,配备一体化照明、电源和燃气连接口。





厨房

厨房是家的核心，由意大利品牌 Snaidero 进行整体设计，配备全套名牌厨房电器，比如 Sub-Zero、Wolf 和 Miele 等。厨房配有超大抽屉和通体高度推拉式储物柜，定制岛台内配有隐藏式橱柜，提供充足的储物空间。

还有很多体现匠心独具的细节，比如上层橱柜可进行点触式开关门，橱柜下方配有照明，缓冲开关抽屉中提供定制化餐具收纳空间。

*各单元的配置可能有所差别



主卧室

大量的窗户和滑动式玻璃门,最大限度将自然光线引入室内,也可以用时尚的遮光窗帘遮挡和弱化光线。

Snaidero 还负责所有卧室和步入式衣柜的设计,提供充足的悬挂空间和定制化抽屉。

*各单元的配置可能有所差别



主卧卫生间

所有主卧的卫生间同样使用精选优质材料, 高档大理石墙面和加热地板, 配备无框玻璃淋浴间和舒适的浴缸。

梳妆镜内嵌照明灯和收纳空间, 配备 Dornbracht 品牌的奢华卫浴设施, Duravit 下嵌式水槽和壁挂式马桶, Snaidero 抽屉提供充足的存储空间。

*各单元的配置可能有所差别







每套房的东侧或西侧，都配有与房屋等宽的
户外活动空间，为室内提供充足的自然光线，
同时也可以欣赏迷人的自然景观。



ACDF* ARCHITECTURE

建筑设计

acdf* architecture-urbanisme-intérieur 是一家屡获殊荣的建筑事务所，2006 年由 Sylvain Allaire、Benoit Dupuis 和 Maxime Frappier 创立。acdf* 总部位于蒙特利尔，秉承开创性的设计理念在国内外承揽大量住宅、商业和酒店项目，包括印度尼西亚、越南和加拿大的圣海辛特。

公司发展迅猛，拥有 65 名经验丰富的设计专家，善于使用材料、声学理念和光线，打造令人难忘的建筑空间。The Pacific 的设计团队由 acdf* 负责人兼建筑师 Maxime Frappier 带领，将公司的标志性设计元素与智能设计和装饰线条相结合，打造真正与众不同、经典永恒的住宅项目。



ACDF* ARCHITECTURE 项目 (顺时针自左上角开始): 魁北克省 La Malbaie Laure Conan 图书馆 + 市政厅 | 魁北克省满地可 Monville 酒店 | 魁北克省 La Malbaie Chalet Blanche

IBI GROUP

建筑师

IBI Group 是一家集建筑、设计、工程和技术为一体的全球化企业。深耕温哥华本地市场,在各种类型的民居、商业和公共建筑项目方面积累了丰富的丰富经验。公司自 1974 年在温哥华和多伦多两地成立,如今已经拥有一支超过 2,500 名专家的庞大队伍,旗下 64 家办公室分布于北美、欧洲、亚洲和中东各处。

IBI 素以整体构思,设计灵感和技术驱动为理念,凭借其强大的建筑设计能力和建筑技术享誉世界。公司与 Grosvenor 精诚合作,携手打造了很多著名的住宅项目,包括温哥华的 5955 Balsam 和北温哥华的 15 West。



SQUARE ONE

室内设计

Square One 是一家荣获诸多奖项的设计事务所, 始终秉承严谨的态度和持续创新精神。公司总部位于温哥华, 在北美、欧洲和亚洲承接类型广泛的项目, 包括高端民居、企业办公环境设计、酒店、餐厅、零售商店、休闲项目、混合用途娱乐项目等。

Square One 相信, 每一个设计挑战都独一无二。公司在秉承现代设计理念的同时, 深入考量细节、材料和技术问题, 提供真正独具风格、领先时代的室内设计方案, 成就永不过时的经典之作。团队熟悉温哥华本土环境, 确保室内空间的设计可以兼顾功能性和美感, 每一个细节都无可挑剔。The Pacific 也不例外。



SNAIDERO

厨房、浴室和衣橱的木工定制

Snaidero 以非凡的工艺设计和高质量材质制作意大利橱柜, 至今已有 70 多年的历史。公司的定制木家具均使用环保材料和工艺, 完美融合传统和创新, 打造经得住时间考验的厨房、浴室和衣柜。





GrosvenorPacific.com

